



Città di San Vito dei Normanni

Provincia di Brindisi
Settore Attività Produttive

Ufficio dello Sportello Unico

Lì 17/06/2016

Oggetto: Provvedimento Autorizzativo unico **Ditta Elefante Vito Antonio.**

“Progetto di variazione (cambio di destinazione d’uso per attività di intrattenimento danzante su una superficie di mq.294, comprensiva dell’ambito adibito a bar) e ampliamento all’immobile esistente al piano terra di v.le Paesi Bassi in San Vito dei Normanni - lotto PIP n°22-23” in catasto fg.7, p.lle 443 (ex124,136, 150) e 151 di complessivi mq.2.808. - Procedimento di cui all’art.7 del DPR 160/2010. – **Rinnovo**

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

(DPR 160/2010)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso

Che la ditta Elefante Vito Antonio, codice fiscale LFNVNT59P11I396Y, con sede in San Vito dei Normanni alla via Carovigno, 49 p.II, con autorizzazione unica del 20/05/2014 era stato autorizzato a realizzare un progetto di variazione (cambio di destinazione d’uso per attività di intrattenimento danzante su una superficie di mq.294, comprensiva dell’ambito adibito a bar) e ampliamento all’immobile esistente al piano terra di v.le Paesi Bassi in San Vito dei Normanni - lotto PIP n°22-23” in catasto fg.7, p.lle 443 (ex124,136, 150) e 151 di complessivi mq.2.808; il tutto è meglio definito nella pratica edilizia n°789/E le cui tavole di progetto con allegati sono di seguito riportati:

- Parere di conformità edilizia — Nulla Osta prot. n°789/E del 15/5/2014 relativo al progetto composto da:
 - Relazione tecnica aggiornata del 16/5/2013;
 - Tav. 1 - (Gennaio 2013) Ubicazione, Sistemazione del lotto, Piante (Piano Terra) –
 - Tav. 2 - (Gennaio 2013) Pianta Piano Interrato Esistente e Modificato
 - TAV 3 – (Gennaio 2013) Situazione del lotto Pinte (Situazione Modificata)
 - TAV 4 - Prospetti e sezioni esistente;
 - TAV 4 – Prospetti e Sezioni (Situazione Modificata)
- Parere favorevole per le competenze dell’ASL alla realizzazione delle opere richieste espresso con nota prot. 43 I.P. del 31/5/2013;
- Parere favorevole di conformità antincendio ai sensi dell’art.3 del DPR 151/2011 espresso con nota 5632 dell’1/7/2013 acquisita con prot. n°9603 del 8/7/2013 e alle condizioni ivi riportate.

Che la ditta Elefante Vito Antonio, con nota acquisita al protocollo con il n°11792 del 25/05/2016, in relazione all’Autorizzazione Unica rilasciata da questo Suap in data 20/05/2014, non avendo iniziato i lavori autorizzati, ha chiesto il riesame della pratica al fine di essere autorizzato all’esecuzione dei lavori edilizi di che trattasi;

Che il Servizio tecnico, opportunamente interessato, in data 6/6/2016 ha espresso in merito il suo parere favorevole “alle stesse condizioni espresse dalla C.E.C. nella seduta del 14/6/2013, verbale n°25;

Dato atto che la ditta a luglio 2013 aveva già presentato una relazione tecnica di verifica preventiva dell'impatto acustico la cui copia si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i vigenti Regolamenti comunali di San Vito dei Normanni;

Vista la Determinazione n°01/AP del 12/01/2016 con la quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del procedimento della pratica in oggetto ed autorizzato alla firma dell'atto finale;

Vista la documentazione presentata dal richiedente;

Fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi;

Alle condizioni tutte riportate nel vigente regolamento per la cessione dei suoli e l'esercizio dell'attività in zona P.I.P. approvato con deliberazione di C.C. n°25 del 5/5/2006 e sulla scorta dei consensi sopra descritti tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale

AUTORIZZA

la ditta Elefante Vito Antonio, codice fiscale LFNVNT59P11I396Y, con sede in San Vito dei Normanni alla via Carovigno, 49 p.II, a realizzare il progetto di variazione (cambio di destinazione d'uso per attività di intrattenimento danzante su una superficie di mq.294, comprensiva dell'ambito adibito a bar) e ampliamento all'immobile esistente al piano terra di v.le Paesi Bassi in San Vito dei Normanni - lotto PIP n°22-23" in catasto fg.7, p.lle 443 (ex124,136, 150) e 151 di complessivi mq.2.808; il tutto è meglio definito nella pratica edilizia n°789/E le cui tavole di progetto sono allegata alla autorizzazione unica del 20/05/2014 della quale la presente costituisce rinnovo ed integrazione;

La presente autorizzazione si intende alle condizioni e prescrizioni contenute nei seguenti atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Parere favorevole igienico sanitario rilasciato con nota 5632 dell'1/7/2013 acquisita con prot. n°43/IP del 31/05/2013;
- Parere Edilizio favorevole Pratica edilizia 789/F trasmessa del 15/05/2014;
- Parere favorevole di conformità antincendio ai sensi dell'art.3 del DPR 151/2011 espresso con nota 5632 dell'1/7/2013 acquisita con prot. n°9603 del 8/7/2013;
- Inoltre, l'esecuzione dei lavori di che trattasi dovrà avvenire sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni generali di seguito riportate:
 1. Che la validità dell'autorizzazione unica a valere di permesso di costruire è subordinato all'inizio dei lavori che dovrà avvenire entro un anno dalla sua consegna. L'interessato pertanto dovrà dare al Comune tempestiva comunicazione dalla data di inizio che sarà accertato con verbale dell'ufficio tecnico Comunale.
 2. Che la durata dei lavori non superi anni tre;

3. Che il suolo pubblico da occupare e da recintare sia solo la parte prospiciente il fabbricato e per una profondità massima di metri secondo la disciplina edilizia; qualora la pavimentazione di detto suolo pubblico dovesse essere danneggiata o distrutta, il titolare della presente autorizzazione è tenuto a ricostruirla;
4. Che l'esecuzione dei lavori e nella formazione delle impalcature sia salvaguardata la pubblica e privata incolumità e non sia intralciato per alcun motivo il pubblico transito;
5. che siano osservate tutte le leggi e regolamenti in vigore con speciale riferimento alle segnalazioni diurne e notturne;
6. Che siano salvi e rispettati i diritti di terzi a norma del Codice Civile;
7. Che nel cantiere dove si eseguono le opere sia installata una tabella delle dimensioni minime di cm 100 x 100 recante l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, le generalità del progettista e dell'assistente ai lavori;
8. Che il permesso di costruire, il progetto debitamente approvato, i calcoli statici ed il giornale dei lavori siano in cantiere per la vigilanza e per il controllo da parte degli organi preposti, che hanno diritto di accedervi in ogni momento;
9. Che, ove si debba eseguire lo sbancamento del terreno a ridosso delle strade e suoli pubblici, sia realizzato lungo il confine con gli stessi un muro di calcestruzzo cementizio di contenimento del sedime stradale;
10. Che siano attuati tutti gli accorgimenti tecnici nell'installazione di impianti di utilizzazione del gas di petrolio liquido per uso domestico per un perfetto grado di sicurezza;
11. Che a costruzione ultimata l'interessato deve apporre a sua cura e spese la nuova numerazione civica, ivi cadente prendendo disposizioni dai competenti uffici comunali;
12. Che a lavori ultimati è obbligatorio chiedere il certificato di agibilità a norma delle disposizioni vigenti nei tempi e nei modi ivi previste;
13. Che il proprietario, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di Legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione unica a valere di permesso di costruire;
14. I materiali di risulta dovranno essere conferiti in discarica autorizzata;
15. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza della presente autorizzazione unica a valere di permesso di costruire, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni;
16. Per le sanzioni saranno applicate le disposizioni di cui alla legge 28/01/1977, n°10, ed alla legge n°47 del 28/02/1985 ed al D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
17. Gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), ai sensi e per gli effetti della legge 28/01/1977 n°10 e delle leggi regionali in materia vigenti, si intendono in quota provvisoria salvo conguaglio;
18. N.B. Prima dell'inizio dei lavori occorre trasmettere all'Ufficio tecnico Comunale la comunicazione dell'avvenuta presentazione della documentazione prevista dall'art.3 comma 8 della legge 494/96, come modificata dal D.Lgs n°528/99.

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa ;

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal signor Vincenzo Marinò.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del DPR 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici;

Il presente provvedimento è pubblicato all'albo pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Puglia, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del Procedimento
__f.to__ Vincenzo Marinò_____

FIRMA E DATA DI RICEVUTA

Allegati:

- relazione tecnica di verifica preventiva dell'impatto acustico.

Per gli ulteriori elaborati tecnici si rimanda a quelli allegati all'autorizzazione unica del 20/05/2014 i cui allegati sono i seguenti:

- Parere di conformità edilizia — Nulla Osta prot. n°789/E del 15/5/2014 relativo al progetto composto da:
 - Relazione tecnica aggiornata del 16/5/2013;
 - Tav. 1 - (Gennaio 2013) Ubicazione, Sistemazione del lotto, Pianta (Piano Terra) –
 - Tav. 2 - (Gennaio 2013) Pianta Piano Interrato Esistente e Modificato
 - TAV 3 – (Gennaio 2013) Situazione del lotto Pianta (Situazione Modificata)
 - TAV 4 - Prospetti e sezioni esistente;
 - TAV 4 – Prospetti e Sezioni (Situazione Modificata)
- Parere favorevole per le competenze dell'ASL alla realizzazione delle opere richieste espresso con nota prot. 43 I.P. del 31/5/2013;
- Parere favorevole di conformità antincendio ai sensi dell'art.3 del DPR 151/2011 espresso con nota 5632 dell'1/7/2013 acquisita con prot. n°9603 del 8/7/2013 e alle condizioni ivi riportate.