



Città di San Vito dei Normanni

Provincia di Brindisi
Settore Attività Produttive

c.a.p. 72019 tel. 0831 955214 fax 0831 955229 c.c.p. 12895728 c.f. 81001650746 p.i. 00175480748

Ufficio dello Sportello Unico

Lì 04/08/2015

Oggetto: Gal Alto Salento S.C.R.L.

Intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di realizzare un centro polifunzionale integrato di accoglienza ed informazione turistica dell'Alto Salento. Intervento da realizzarsi presso l'ex stabilimento Enologico "Dentice di Frasso" localizzato in via Brindisi – Pratica edilizia n°1102/G

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO (DPR 160/2010)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda di provvedimento autorizzativo unico presentata con prot. 11926 del 1/9/2014 e chiarita con nota prot.13681 del 7/7/2015 con la quale il Gal Alto Salento S.C.R.L. (P.I. 0196690749) ha chiesto l'approvazione di un progetto che prevede un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di realizzare un centro polifunzionale integrato di Accoglienza ed informazione turistica dell'Alto Salento presso l'ex stabilimento Enologico "Dentice di Frasso" sito in via Brindisi;

Che il Progetto ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli:

- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici espresso con nota prot. 2112 del 10/2/2015;
- Asl Br espresso con nota 170 I.P. del 7/7/2015;
- Vigili del Fuoco di Brindisi espresso con nota prot. 6802 del 31/7/2015;
- Ufficio Tecnico Comunale espresso con nota del 3/8/2015, pratica edilizia n°1102/G;

Dato atto che l'ing.Francesco Pagliara ha dichiarato che il progetto in esame non rientra tra quelli soggetti al P.T.T.R.;

Visto il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i vigenti Regolamenti comunali di San Vito dei Normanni;

Vista la documentazione presentata dal richiedente:

Fatti salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

Sulla scorta dei consensi sopra descritti ed allegati al presente provvedimento per costituirne parte essenziale e sostanziale

AUTORIZZA

il Gal Alto Salento S.C.R.L. (P.I. 0196690749) ad eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di realizzare un centro polifunzionale integrato di accoglienza ed informazione turistica dell'Alto Salento nell'immobile di via Brindisi meglio conosciuto come "Ex Stabilimento Enologico Dentice di Frasso". Il predetto intervento è meglio definito nella pratica edilizia n°1102/G .

La presente autorizzazione è subordinata alle prescrizioni contenute nei seguenti atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Parere Favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici espresso con nota prot. 2112 del 10/2/2015;
- Parere favorevole della Asl Br espresso con nota 170 I.P. del 7/7/2015;
- Parere Favorevole dei Vigili del Fuoco di Brindisi espresso con nota prot. 6802 del 31/7/2015;
- Parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso con nota del 3/8/2015 relativa alla pratica edilizia n°1102/G;

La realizzazione dei manufatti edilizi e degli impianti tecnici resta assoggettata alla normativa applicabile.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa ;

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal signor Vincenzo Marinò.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del DPR 160/2010, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici;

Il presente provvedimento è pubblicato all'albo pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Puglia, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile dello Suap
f.to dott.ssa Giovanna di Gregorio

Allegati:

- Parere Favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici espresso con nota prot. 2112 del 10/2/2015;
- Parere favorevole della Asl Br espresso con nota 170 I.P. del 7/7/2015;
- Parere Favorevole dei Vigili del Fuoco di Brindisi espresso con nota prot. 6802 del 31/7/2015;

- Parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso con nota del 3/8/2015 sul progetto composto dai seguenti elaborati esecutivi ed inclusi nella pratica edilizia n°1102/G del 8/3/2015:
 - Relazione Tecnica- Generale ed illustrativa;
 - Relazione Storico Artistica
 - Relazione Prevenzione incendi;
 - Computo metrico aggiornato;
 - Rilievo fotografico;
 - Tav. 1 Planimetria Generale;
 - Tav. 2 Planimetria - rilievo stato di fatto;
 - Tav. 2b Planimetria - rilievo materico;
 - Tav. 2C Planimetria delle coperture- rilievo materico;
 - Tav. 3 Prospetti Stato di Fatto;
 - Tav. 3b Prospetti - rilievo materico;
 - Tav. 4 Sezioni Stato di fatto;
 - Tav. 4b Sezioni - rilievo materico;
 - Tav. 5 Planimetria Progetto;
 - Tav. 5b Progetto di riuso e di conservazione dei materiali;
 - Tav. 6 Planimetria Progetto arredata;
 - Tav. 7 Adeguamento prevenzione incendi – Planimetria Generale
 - Tav. 8 Adeguamento prevenzione incendi – Pianta
 - Tav. 9 Adeguamento prevenzione incendi – Sezioni
 - Tav. 10 Adeguamento prevenzione incendi – Impianti antincendio;

FIRMA E DATA DI RICEVUTA
